

ירושלים, ד' אדר תשפ"א
16 פברואר 2021
פרוטוקול מס' 19

הבהרה: פרוטוקול ועדת המכרזים אינו מהווה התקשרות או התחייבות להתקשרות כלפי הספק. התקשרות עם ספק תיעשה אך ורק על ידי הוצאת הזמנה ו/או הסכם חתומים על ידי מורשי החתימה המוסמכים לחייב את המשרד.

ועדת מכרזים טלפונית בשל משבר הקורונה מיום 8.2.2021
פרוטוקול מס' 19

משתתפים: גב' דרורית שטיינמץ, ר' אגף בכיר תקציבים ופרויקטים, יו"ר הוועדה

גב' הילה רבני אמיר, ס' חשב המשרד, חברה

עו"ד נעמה גל, עוזרת ראשית (ייעוץ משפטי), חברה

גב' טלי יעקובוב, אגף בנא"מ, נציגת יחידה מקצועית

גב' מעין אליהו אוחיון, מרכזת הוועדה

התקשרות עם הספק "מבני תעשיה בע"מ" לטובת רכישת שרותי חניה בנצרת

שם הספק ומספרו: מבני תעשיה בע"מ, ח.פ. 520024126

תאריכי ההתקשרות: מיום 1.4.2021 ועד ליום 31.3.2022, בהתאם לחוזה שכירות הנכס

שווי ההתקשרות: 19,146.62 ש"ח כולל מע"מ, בתוספת מיסי עירייה ובתוספת הצמדה למדד המחירים לצרכן "המדד

היסודי" - מדד ינואר 2010

סוג ההתקשרות: שירותים

תקנה תקציבית: 04-51-01-11

תיאור מהות ההתקשרות/פניית היחידה המקצועית:

מצ"ב פנייתה של גב' טלי יעקובוב מאגף בנא"מ, ממנה עולה כדלקמן:

ביום 29.10.2018 נחתם הסכם שכירות בין מנהל הדיור הממשלתי לבין חברת מבני תעשיה בע"מ (להלן – **הספק**), לטובת שכירת משרדים עבור לשכת רה"מ בנצרת, המתייחס לתקופה שבין יום 1.1.2017 ועד ליום 31.3.2021 (להלן – **ההסכם**).

בהתאם להסכם, למנהל הדיור קיימת האפשרות לשכור עד 229 מקומות חניה, אשר מוקצים לכל משרדי הממשלה ששוכרים משרדים במקום.

ביום 30.12.2020 פרסם מנהל הדיור הממשלתי הודעה לספק על מימוש האופציה הקבועה בהסכם והארכת תקופת השכירות בחמש שנים נוספות, החל מיום 1.4.2021 ועד ליום 31.3.2026.

בקשת היחידה המקצועית היא לאשר התקשרות עם הספק לתקופה של שנה, החל מיום 1.4.2021 ועד ליום 31.3.2022, לטובת רכישת חניות בהיקף הבא:

ירושלים, ד' אדר תשפ"א
16 פברואר 2021
פרוטוקול מס' 19

- **חניות ל-4 עובדי משרד** – בהתאם להסכם (סעיף 15א'), תעריף חודשי של מקום חניה אחד עומד על 278.43 ש"ח לא כולל מע"מ, בתוספת מסי עירייה (סעיף 11א' להסכם) ובתוספת הצמדה למדד המחירים לצרכן "המדד היסודי" - מדד ינואר 2010 (סעיף 15ב'). העלות הכוללת, **לא כולל תוספות והצמדות** היא 1,113.72 ₪ לא כולל מע"מ לחודש, ולתקופת ההתקשרות המבוקשת בת 12 חודשים, בסך כולל של 13,364.64 ₪ לא כולל מע"מ (15,636.62 ₪ כולל מע"מ).

- **חניות עבור מוזמנים / אורחים** – חניות הנדרשות עבור אורחים ומוזמנים נוספים (לרוב מדובר בראשי מועצות, נציגים בכירים ממשרדי ממשלה ומשפחות שכולות אשר מטופלות ע"י המחוז), בהיקף חודשי של 50 שעות חניה. בהתאם לסעיף 11א' להסכם, עלות שעת חניה היא 5 ₪ לא כולל מע"מ, ולכן מבוקש לאשר סך הכל 3,000 ₪ לא כולל מע"מ (3,510 ₪ כולל מע"מ) עבור 12 חודשים. יוער כי התשלום עבור שרותי חניות האורחים יבוצע בהתאם להוראות סעיף 11א'ב' שלפיו התשלום בגין חניה לא תעלה על 30 ₪ לא כולל מע"מ, אף אם האורח חנה בחניון למעלה מ-4 שעות באותו היום, וללא קשר למספר הפעמים שבהן נכנס או יצא מהחניה.

יצוין כי מקומות החניה נמצאים במבנה שבו שוכנת שלוחת משרד רה"מ בנצרת, וכי מלבד החניון שעמו מבוקשת ההתקשרות אין עוד חניונים הקרובים למבנה שבו נמצא המשרד.

כמו כן, יצוין כי העובדים להם מבוקשת החניה הם עובדי המשרד בנצרת, ושלבקשת היחידה המקצועית צורף אישור של אגף משאבי אנוש על כך. בנוסף, לעובדים אלו אין מקום חניה אחר.

דיון הוועדה:

נציגת היחידה המקצועית מציגה את הבקשה כמפורט לעיל ומציינת כי בחוזה שכירות הנכס, מלבד האופציה השמורה למשרד לרכוש שרותי חניה לעובדי המשרד (מנויי חניה), שמורה למשרד האופציה לרכישת שרותי חניה לאורחים בהתאם לתנאים האמורים בהסכם. השנה ביקשה היחידה המקצועית להגדיל את היקף שירותי החניה לאורחים ל-50 שעות חניה לחודש (בשנת 2020 אישרה ועדת המכרזים היקף של 30 שעות חניה לחודש).

לאור שאלת יו"ר הוועדה בנושא נבדק היקף התקציב שנוצל בפועל עבור חניות אורחים בשנת 2020. בדיקה זו העלתה כי בשנת 2020 נוצל סך של כ-842 ₪ כולל מע"מ (עבור 144 שעות בשנה, ממוצע של כ-12 שעות חודשיות). נציגת היחידה המקצועית מציינת כי בשל משבר הקורונה, בשנה החולפת נדרשו פחות חניות עבור אורחים.

יו"ר הוועדה מציינת כי לאור העובדה שאנו מצויים בתקופה ללא תקציב לא יהיה נכון בשלב זה להגדיל את היקף ההתקשרות עבור חניות אורחים, ולפיכך בכל הנוגע לשעות החניה עבור אורחים נכון יהיה לאשר את אותו ההיקף שאישרה הוועדה בשנת 2020, היינו 30 שעות חודשיות, וזאת בשונה מבקשת היחידה המקצועית.

לשאלת נציגת הלשכה המשפטית האם יש מניעה לאשר את ההתקשרות לתקופה של שנתיים במקום שנה, השיבה נציגת היחידה המקצועית כי מבחינתה נכון לעשות זאת, ויתר חברי הוועדה סברו כי אין מניעה לכך. לעניין זה יוער כי בהודעה על מימוש האופציה להארכת תקופת שכירות הנכס צוין תאריך משוער למעבר לקריה הממשלתית בנוף הגליל. לפיכך, ככל שהמעבר ייערך לפני תום תקופת ההתקשרות שתאושר כעת (שנתיים), הנושא יובא מחדש לדיון של הוועדה. אשר על כן,

מדינת ישראל
משרד ראש הממשלה

ירושלים, ד' אדר תשפ"א
16 פברואר 2021
פרוטוקול מס' 19

סכום ההתקשרות יעודכן, כך שיתייחס להתקשרות של שנתיים (במקום שנה) ולהיקף של 30 שעות חודשיות בחודש (במקום 50).

כמו כן, נציגת הלשכה המשפטית מציינת כי נדרש לקבל את אישור אגף משאבי אנוש לכך שמקום עבודתם של ארבעת העובדים שמבוקש לאשר עבורם חניה הוא בנצרת. מרכזת הוועדה מציינת כי בדקה מול אגף משאבי אנוש ומקום עבודתם של ארבעת העובדים הוא בנצרת.

על פי סעיפים 3.3.1 ו 3.3.2. להודעת תכ"ם 1.2.0.6.2 (מהדורה 2) בעניין הנחיות לביצוע התקציב בשנת 2021, מדובר בשירות חיוני ושוטף לצורך עבודתו התקינה של המשרד שאינו עולה על 500,000 ₪ ולפיכך, אין צורך באישור ועדת חריגים.

החלטת הוועדה:

הוועדה מאשרת להתקשר עם הספק ומחליטה לסווג את החלטתה בהתאם לתקנה 3 לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993.

ההתקשרות מאושרת **בשונה** מבקשת היחידה, כמפורט להלן:

שם הספק ומספרו: מבני תעשיה בע"מ, ח.פ. 520024126

תאריכי ההתקשרות: תקופה של **שנתיים**, החל מיום 1.4.2021 ועד ליום 31.3.2023, בהתאם לחוזה שכירות הנכס

שווי ההתקשרות: 35,485.25 ₪ כולל מע"מ, בתוספת מיסי עירייה ובתוספת הצמדה למדד המחירים לצרכן "המדד היסודי" - מדד ינואר 2010

סוג ההתקשרות: שירותים

תקנה תקציבית: 04-51-01-11

לא קיימת מניעה לפרסום החלטה על התקשרות זו באתר האינטרנט הממשלתי.
כמו כן, אין מניעה לפרסום החלטה זו במערכת מרכב"ה ובדוח חופש המידע.

22/02/2021

16/02/2021

X
דרורית שטיינמץ
דרורית שטיינמץ

X
הילה רבני אמיר
הילה רבני אמיר

21/02/2021

16/02/2021

X
טלי יעקובוב
טלי יעקובוב, נציגת יח' מקצועית

X
נעמה גל
עו"ד נעמה גל